

PLAYBOOK DE INTEGRAÇÃO



O Ecossistema da Construção

Somos apaixonados por tecnologia e construção. Esse é nosso principal diferencial. É essa paixão que aguça o olhar para o que ainda será tendência e traz o que é novidade para dentro de casa.

É assim que evoluímos rapidamente no Ecossistema da Construção.

O Sienge Plataforma conecta você com as melhores ferramentas e conteúdos da indústria da construção e oferece um ecossistema com o que há de mais moderno e inteligente no mercado.

Temos como missão ser um Ecossistema de soluções para a transformação da indústria da construção, e convidamos empresas, sejam como clientes ou parceiros tecnológicos, a fazerem parte deste movimento crescente.

SCOD

A SCOD é uma solução que permite o controle da situação fiscal do IPTU e SPU dos imóveis cadastrados, bem como a emissão das guias das parcelas e o acompanhamento da titularidade.

Ainda, localiza o boleto do IPTU dentro da prefeitura, importa e insere este na plataforma da SCOD permitindo a emissão a qualquer tempo.

1. Integração Sienge Plataforma e SCOD

A integração disponibiliza as guias para pagamento dentro do acesso do Sienge dos clientes através da criação de títulos dentro do contas a pagar. A SCOD importa somente parcelas de IPTU a vencer.

2. Como a integração funciona?

- a. O primeiro passo é o cliente criar o acesso das APIs para a SCOD.
- b. Como passo seguinte, a SCOD irá disponibilizar a planilha de importação padrão (modelo abaixo), para o cliente preencher, contendo:
 - a relação de imóveis que deseja importar os e seus códigos de inscrição
 - os dados do Sienge como empreendimento, plano financeiro, documento do título a pagar etc.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
1	Grupo	Centro de Custo	Identificador	Inscrição	Parâmetro adicional	RIP	Cidade	Estado	CEP	Endereço	Nu
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

Figura 1: Exemplo da planilha para preenchimento

- c. A SCOD recebe a planilha do cliente, contendo as informações obrigatórias e realiza a importação dos dados de IPTU das Prefeituras.
- d. A SCOD consulta a situação dos imóveis importados e disponibiliza no Sienge, via integração por API, as parcelas em títulos a vencer, permitindo a extração das guias em PDF ou apenas de suas linhas digitáveis. Detalhes nas imagens abaixo:

RESULTADO DA CONSULTA										
Documento	Empresa	Data de emissão	Título	Origem	Credor	Valor líquido				
PPC/213	1	27/10/2021	531	AC	Casas água	2.000,00				
NF/97979079797	1	30/10/2021	532	AC	Casas água	2.000,00				
PPC/214	1	08/11/2021	533	AC	Casas água	3.087,50				
PPC/215	1	08/11/2021	534	AC	Domiceq	1.093,03				
AV/IPTU21_618ebb39f1		12/11/2021	536	SE	Prefeitura Municipal de São Mateus	44,24				
AV/IPTU21_618ebb5321		12/11/2021	537	SE	Prefeitura Municipal de São Mateus	44,24				
AV/IPTU21_6193f5cb51		16/11/2021	538	SE	Prefeitura Municipal de São Mateus	44,24				
AV/IPTU21_6193f57241		16/11/2021	539	SE	Prefeitura Municipal de São Mateus	44,24				
AV/IPTU21_6193f5a981		16/11/2021	540	SE	Prefeitura Municipal de São Mateus	44,24				
AV/IPTU21_6193f7a071		16/11/2021	541	SE	Prefeitura Municipal de São Mateus	44,24				
AV/IPTU21_6193f7b121		16/11/2021	542	SE	Prefeitura Municipal de São Mateus	39,24				
AV/IPTU21_6193f8a491		16/11/2021	543	SE	Prefeitura Municipal de São Mateus	44,24				
AV/IPTU21_6193f8eac1		16/11/2021	544	SE	Prefeitura Municipal de São Mateus	38,24				
AV/IPTU21_6193f95e81		16/11/2021	545	SE	Prefeitura Municipal de São Mateus	38,24				

Figura 2: Tela de consulta de Títulos a Pagar do Sienge

CADASTRO DE TÍTULOS A PAGAR

Títulos a Pagar | Cadastro | Parcelas | Impostos | Aprop. Depto | Aprop. Obra | Inf. Pagamento | Anexos | Substituição

Título: 536 Consistência do registro: Completo

Documento: AV AVISO DE LANÇAMENTO

Número do documento: IPTU21_618ebb39f2d6

Empresa: 1 Softplan

Credor: 187 27.167.477/0001-12 Prefeitura Municipal de São Mateus

Data de emissão: 12/11/2021

Observação: Parâmetro de Pesquisa: 0124570320001
Endereço: RUA JORGE PRANCO, AVIAÇÃO, 129 CEP: 29934591 SAO MATEUS, ESPIRITO SANTO - ES, AVIAÇÃO, Nº 129, SAO MATEUS-ESPIRITO SANTO
Proprietário: RAFAEL LIMA DOS SANTOS

Valor total: 44,24 Parcelas: 1

Valor do desconto: 0,00

INFORMAÇÕES PARA A CONTABILIDADE

Data contábil: 12/11/2021

Conta contábil:

☐ Contabilizar apenas a baliza

Figura 3: Tela de edição de Títulos a Pagar do Sienge

ANEXOS

Títulos a Pagar | Cadastro | Parcelas | Impostos | Aprop. Depto | Aprop. Obra | Inf. Pagamento | **Anexos** | Substituição

IDENTIFICAÇÃO DO TÍTULO

Empresa: 1 Softplan
Título: 536
Valor total: 44,24

ANEXOS

Descrição*	Arquivo*	Anexo
DAM Parcela 3 -	DAM_3_618ebb4004d03.pdf	

Quantidade de registros: 1

[ADICIONAR](#) [SALVAR](#)

Figura 4: Aba Anexo do Título a Pagar do Sienge

CONSULTA DE INFORMAÇÕES DE PAGAMENTO

Títulos a Pagar | Cadastro | Parcelas | Impostos | Aprop. Depto | Aprop. Obra | **Inf. Pagamento** | Anexos | Substituição

IDENTIFICAÇÃO DO TÍTULO

Empresa: 1 Softplan
Título: 536
Valor total: 44,24

INFORMAÇÕES SOBRE AS PARCELAS

Número	Data de vencimento	Valor da parcela	Forma de pagamento	Descrição
1	30/11/2021	44,24	Bloquete Bancário	0124570320001 - Parcela 3

Quantidade de registros: 1

Figura 5: Aba Inf. de Pagamento do Título a Pagar do Sienge

CADASTRO DE INFORMAÇÕES DE PAGAMENTO

Cadastro de Títulos a Pagar | Inf. Pagamento | **Cadastro**

IDENTIFICAÇÃO DO TÍTULO

Empresa: 1 Softplan
Título: 536
Parcela: 1
Valor total: 44,24

INFORMAÇÕES DE PAGAMENTO

Forma de pagamento: 2 Bloquete Bancário

Descrição: 0124570320001 - Parcela 3

Número do documento:

Data limite para desconto: 30/11/2021

Linha digitável:

ou

Código de barras: 8168000000442441862021113021041145701030011

Beneficiário: CPF/CNPJ

Sacador: CPF/CNPJ

INFORMAÇÕES PARA A BAIXA DO PAGAMENTO ESCRITURAL

Tipo de baixa: --Selecione--

Vinculação: --Selecione--

[SALVAR](#)

Figura 6: Detalhes da aba Inf. De Pagamento do Sienge